

جود
JOOD

للإدارة والمرافق
Facility Management



شريكة تفتق به...

920009622



JoodCompany



الفهرس

جود
JOOD

لإدارة المرافق
Facility Management



من نحن	١
عملاؤنا	٢
رؤيتنا	٣
خدماتنا	٤
الكشف وفحص المباني	٥
وحدة تقديم الحلول	٦
المكاسب و المنافع	٧
في المواقع JOOD	٨

كيف نجحنا ؟

السبب الرئيسي لنجاحاتنا بعد توفير الله اننا نعمل قصارى جهدنا في فهم متطلبات العملاء. لذا نقوم أولاً بدراسة متطلبات العملاء كل على حدة و بشكل منفرد و ذلك لمعرفة اعمال التشغيل والصيانة اللازمة لمرافقهم، و من ثم نقوم بإعداد استراتيجيتنا وخطتنا مع عملائنا لتكون متوافقة تماما مع احتياجاتهم. و بعدها نقوم بتوفير ما يلزم من الموارد والخبرات لإدارة و تشغيل جميع المرافق الخاصة و الحكومية.

ماذا نقدم ؟

نقدم خدمات الصيانة و التشغيل و ادارة المرافق و ادارة الطاقة بالإضافة الى خدمات تقييم و فحص المرافق المملوكة او المستأجرة و تلبية الاحتياجات المختلفة لعملائنا بموثوقية عالية وفق المعايير و المقاييس الدولية و المحلية.

سواء كنت راغباً بالاستغناء عن أعمال التشغيل و الصيانة جزئياً او كلياً، جود® تضمن لكم تقديم قوى عاملة مشغلة ذات خبرة عالية و بإمكانكم متابعة أي عمل لديكم من خلال نظام (CMMS) و الذي يتيح لشركائنا مراقبة الأعمال اليومية التي نقوم بها في منشأتهم من ناحية فنية او لوجستية بالإضافة الى الموافقة و اعتماد الطلبات إلكترونياً من خلال الانترنت.

من نحن ؟

جود® هي شركة متخصصة بإدارة المرافق و تعمل بشكل تكاملي (Integrated Facility Management) على ايجاد حلول مدروسة للمرافق و ذلك بتقديم خدمات الدعم و المساندة لتغطية إحتياجات المباني من اعمال فنية او لوجستية في جميع انحاء المملكة العربية السعودية. يتركز مجالها و نشاطها في خدمة مرافق القطاعين الحكومي والتجاري بهدف توفير أعلى مستويات الراحة لتلك المرافق.

لماذا نقوم بذلك ؟

نحن نؤمن ان من اهم عوامل النجاح لأي منشأة تكمن في التركيز على الأهداف و النشاط الرئيسي للمنشأة بدلاً من التشتت و إضاعة الوقت و الجهد و الموارد في متابعة الأعمال التشغيلية اليومية كالنظافة والصيانة و الضيافة وغيرها و التي ليست من ضمن الأنشطة الرئيسية للمنشأة.

عملاؤنا هم شركاء في النجاح

لقد تشرفنا بانضمام أكثر من 700 عميل خلال السنوات الماضية و منطلقون من اساس ان الشراكة في النجاح تبدأ من ارضاء العملاء و اعتبارهم شركاء معنا



شركاء النجاح



مؤسسة الملك عبدالله الإنسانية
King Abdullah Foundation



مستشفيات و مراكز الكلى التابعة لمستشفى الحرس الوطني

- | | |
|---|---|
| المشرفين على المشروع:
(1) مدير مشروع
(6) مدراء مواقع | فروع المستشفيات في انحاء المملكة: <ul style="list-style-type: none">● شمال الرياض● جنوب الرياض● حائل● مكة المكرمة● جدة● المدينة المنورة |
| الطاقم الفني المناوب:
(4) مهندسين
(64) فني | |

أعمال الصيانة و التشغيل لمستشفيات طبية تابعة لمؤسسة الملك عبدالله الإنسانية و تحت إدارة مباشرة من الشؤون الصحية في وزارة الحرس الوطني. تستقبل هذه المستشفيات المئات من مرضى غسيل الكلى كما و انها مجهزة بمعدات دقيقة جداً و حساسة لاغراض غسيل الكلى مما يتطلب اهتمام خاص جداً في صيانة و تشغيل مرافق هذه المستشفيات. لذا فقد قمنا بالتعامل مع كل فرع من فروع هذه المستشفيات كمشروع مستقل من حيث إدارة المشروع و تأمين الكوادر من مهندسين وفنيين و جهاز الاشراف و ذلك لضمان الاستجابة السريعة و مراقبة الجودة في اداء العمل.



مستشفيات و مراكز الكلى التابعة لمستشفى الحرس الوطني

نطاق أعمال الصيانة:

- الصيانة التصحيحية و الوقائية و الطارئة فيما يخص الأعمال الكهروميكانيكية :
 - أنظمة التكييف: جميع انواع وحدات (الشيلرات Chillers, وحدات السنترال, ... الخ)
 - مولدات الكهرباء و اجهزة القدرة الكهربائية الاحتياطية UPS
 - المصاعد
 - أنظمة تنقية المياه RO systems
- أعمال الصيانة العامة للسباكة و الكهرباء و غيرها
- أنظمة الكاميرات و المراقبة CCTV
- أنظمة الحريق
- أعمال الصيانة المدنية كالدهانات و اللياسة و النجارة و الارضيات و الأسقف
- تنظيف الواجهات الخارجية



مؤسسة الملك عبدالله الإنسانية
King Abdullah Foundation



مؤسسة تكافل



لقد قمنا و ما زلنا نقوم بإدارة أعمال الصيانة و التشغيل و تقديم خدماتنا بكفاءة عالية و قد اسهم ذلك في استمرارية تقديم الخدمات و تجديد عقدنا خلال السنوات الماضية.

■ نطاق الأعمال:

- أعمال الصيانة الوقائية و التصحيحية و الطارئة للسبابة و الكهرباء و التكييف.
- أعمال النظافة: القيام بجميع أعمال النظافة اليومية للمبنى من الداخل و الخارج و الواجهات الزجاجية و ذلك بتوفير طاقم من موظفين النظافة مدربين و يعملون تحت إشراف مباشر من مدير المشروع.
- أعمال الزراعة: القيام بأعمال الزراعة الداخلية و الخارجية و ما تتطلبها من متابعة و سقاية.
- مكافحة الحشرات: التأكد من سلامة المبنى من تواجد الحشرات و القوارض و رش المبيدات الحشرية المناسبة و الحرص على إستخدام مواد عالية الجودة و صديقة للبيئة.

شركة ايريكسون



الفروع: الرياض و جدة

■ نطاق الأعمال:

- الصيانة التصحيحية و الوقائية لأعمال الكهروميكانيكية و التكييف و السبابة و الكهرباء
- توفير فنيين متخصصين بإشراف مباشر من مدير المشروع.



صيانة تصحيحية للأنظمة الالكتروميكانيكية
للتكييف و الكهرباء و السباكة



ايداك
IDAC

جودة وسلامة

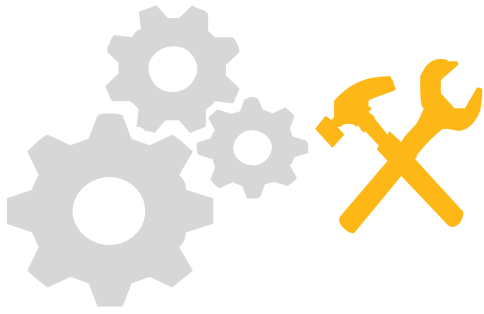


أراسكو
ARASCO

صيانة وقائية و تصحيحية للأنظمة الالكتروميكانيكية للتكييف و الثلاجات و الكهرباء
و السباكة

لا تتحقق النجاحات أو النتائج إلا من خلال شراكة حقيقية متبادلة مع كل عميل من أجل تطوير أعمالهم وتحقيق اهدافهم على المدى الطويل





الخدمات المتكاملة

■ خدمات الصيانة والتشغيل

يتم تنفيذ مهمات الصيانة و التشغيل و وفق المعايير الدولية و المحلية المعتمدة في هذا المجال و ضمن إشراف هندسي ومتابعة حثيثة من إدارة الإشراف و الجودة لدينا أخذين بالاعتبار متطلبات و رضى العملاء .
و خدماتنا تشمل

1- الخدمات الفنية.

2- الخدمات المدنية و اللوجستية.

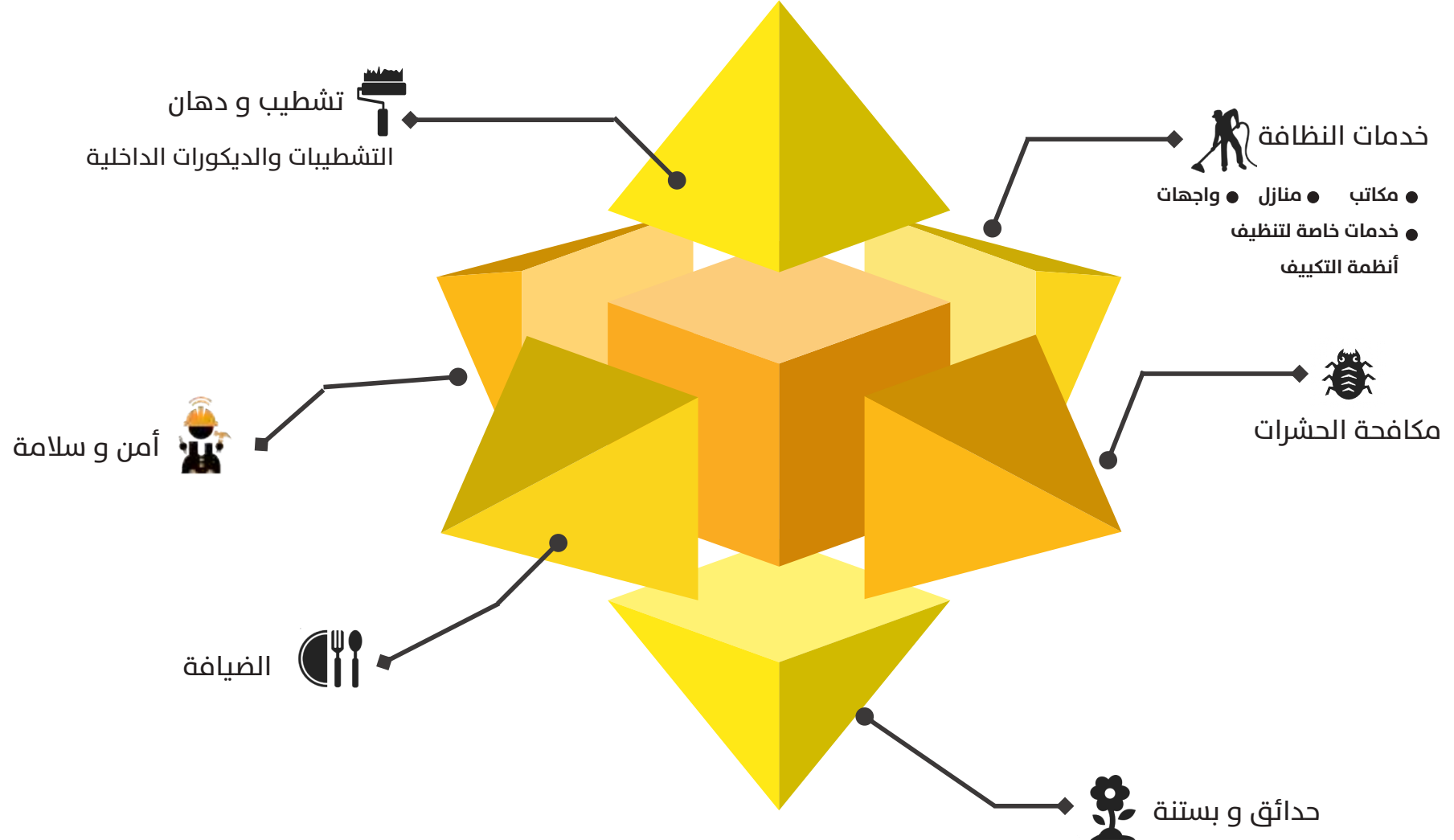
■ الكشف و فحص المباني

- وحدة الكشف والفحص على المباني تقوم بإجراء الفحوصات الفنية
- المتخصصة للمرافق بناء على متطلبات العميل و وفق معايير و
- مقاييس الكشف الدولية لمعرفة حالة و وضع المرافق من الخارج
- والداخل وتقديم تقارير مفصلة و معتمدة
- فحص ما قبل الشراء أو التأجير.
- فحص كفاءة الطاقة.
- فحص ومتابعة الأعمال الإنشائية.
- تقارير تفصيلية عن حالة المباني الحالية و أسعار الصيانة
- التصحيحية والوقائية المتوقعة.



الخدمات المدنية و اللوجستية

خدماتنا تقدم على حسب إحتياجات العميل وفق إستراتيجيته الخاصة بإدارة التشغيل و الصيانة في منشآته





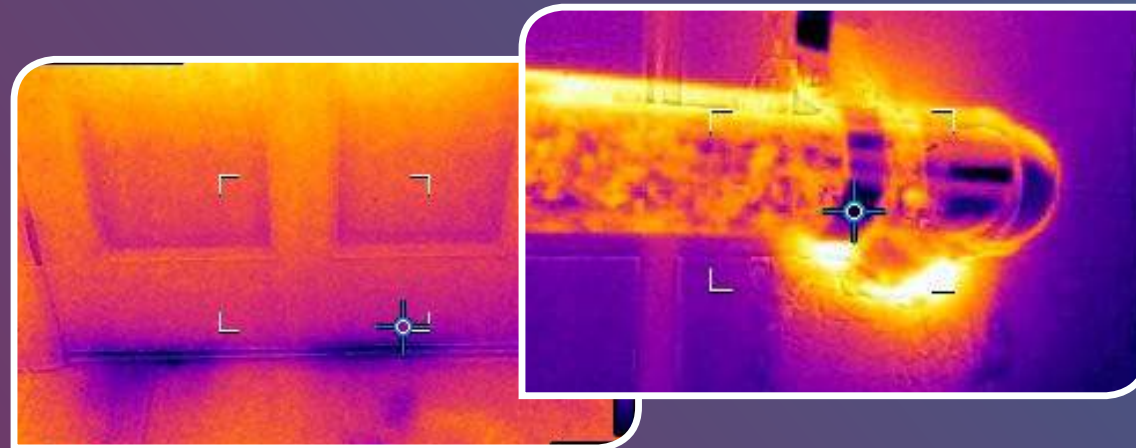
وحدة الكشف و فحص المباني والمرافق

- كشف فني ما قبل البيع او الشراء او التأجير للمباني
- كشف الصيانة الوقائية والتصحيحية
- تقييم إنشائي مبدئي

تقارير مختصة للعميل حول وضع المبنى و تشمل

- الوضع العام للمبنى
- جميع المشاكل و المناطق التي بها أعطال محتملة مع صور موثقة
- التوصيات و الإقتراحات
- تكلفة تقديرية للإصلاحات و الصيانة
- هدر الطاقة و حلول الترشيذ والعزل
- الوثائق الرسمية و الحكومية

تقدم تقارير مفصلة لأصحاب العقارات والمشتريين والمستأجرين و القطاعات المالية الأخرى الذين يرغبون في معرفة وضع المرافق و المباني قبل و خلال و بعد عمليات البيع و الشراء



وحدة تقديم الحلول JOOD

هي وحدة مصممة خصيصاً لعملائنا و ذلك لتغطية جميع أعمال إدارة المرافق و الصيانة حيث يقوم فريق العمل من خلال مناقشات مكثفة مع العملاء بفهم احتياجاتهم و بالتالي تقديم حلول شاملة تتناسب مع خططهم الإستراتيجية و المالية.



نسعى لتقديم أفضل الحلول المتعددة لشركائنا لخدمة إحتياجاتهم والمساعدة في استقرار الدخل أو العائد

المكاسب و المنافع



تقليل المصاريف التشغيلية و رفع معدلات الربح والعائد

حين نتولى مهام الصيانة و التشغيل في مرافقكم ضمن ميزانية سنوية محددة نتولى جميع أعباء هذه المهام تحت إدارتنا وضمن كوادرننا المؤهلة لهذا العمل و التفرغ و التركيز على النشاطات الرئيسية لمنشأتكم ذات الأهمية والأولوية وذلك لتحقيق أرباح حقيقية بدلاً من اضاعتها في متابعة امور الصيانة والتشغيل



الاستجابة الفورية تضمن تقليل حدوث الإصابات و المخاطر

نقوم بتزويد مدير حساب متخصص
خدمة الطوارئ على مدار 24 ساعة و جميع ايام الاسبوع



ضمان قيمة أعلى لمنشأتك و مرافقك

تضمن حلول الصيانة الوقائية زيادة عمر الأصول الخاصة بك عن طريق رفع كفاءة واداء جميع معدات المرافق و المباني .



جود
JOOD

إدارة المرافق
Facility Management



JOOD في المواقع